



TRANSPORDIAMET

Lp Antoni Havi
Elektrilevi OÜ
Antoni.Havi@elektrilevi.ee
Kadaka tee 63
12915, Tallinn, Harju maakond

Teie 11.08.2025

Meie 15.08.2025 nr 7.1-2/25/569-6

**Rohuneeme tee 32 kinnistul elektriautode
laadimistaristu liitumine elektrivõrguga
projekti kooskõlastamine riigitee nr 11251
maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud elektriakaabli ja liitumiskilpide paigaldamine ning komplektalajaama asendamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis.

Projektiga kavandatakse elektrimaakaablid rajada osaliselt riigitee maaüksusel olevatesse reservtorudesse, mis on rajatud Põhja Regionaalse Maanteeameti tellimusel (nüüdne Transpordiamet) „*Riigimaantee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme maantee remondi tehniline projekt km 0,0-1,1 km lõik*“ projekti nr 08044-T koosseisus 2010 aastal. Lisaks on tehnovõrgu omanik huvitatud võõrandama ka ülejäänud tee-ehituse käigus rajatud reservtorudest riigitee maaüksusel.

Kuna Transpordiametil ei ole vastavat vara vaja, siis sellest lähtuvalt on Transpordiamet nõus vara (reservtorud) otsustuskorras võõrandama asjast huvitatud isikule Imatra Elekter AS-le (10224137). Imatra Elekter AS on esitanud reservtorude osas vastava kinnituskirja (lisa).

Võõrandatavatest reservtorudest on välja arvatud 2xD160 reservtorud pikkusega 99,5m riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 0,60-0,70 maaüksusel, kuna antud reservtorude sügavused ei ole piisavad ning neid ei saa kasutusse võtta.

Kooskõlastamiseks esitatud projektiga on ette nähtud:

Elektrimaakaabli ristumine riigiteega nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 1,10 olemasolevas kaitsetorus (reservtorus).

Elektrimaakaabli kulgemine riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 1,03-1,10 maaüksusel olemasolevas kaitsetorus (reservtorus).

Komplektalajaama asendamine ning liitumiskilbi paigaldamine riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 1,03 maaüksusel.

Elektrimaakaabli kulgemine ning liitumiskilbi paiknemine riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 1,10 tee kaitsevööndis väljapool riigitee maaüksust.

Olemasolevad ristuvad reservtorud riigiteega nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee:

8 reservtoru km 0,08

3 reservtoru km 0,15

3 reservtoru km 0,30

4 reservtoru km 0,71
3 reservtoru/2 reservtoru km 0,77
3 reservtoru km 1,02
1 reservtoru km 1,10

Olemasolevad kulgevad reservtorud riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee maaüksusel:

3 reservtoru km 0,77-0,79
3 reservtoru km 0,83-0,84
3 reservtoru km 0,86-0,87
3 reservtoru km 0,89-0,91
3 reservtoru km 0,95-0,96
3 reservtoru km 0,98-0,99
4 reservtoru km 1,02-1,03
3 reservtoru km 1,03-1,10
2 reservtoru km 1,10-1,17

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Stromtec OÜ töö nr 24-240 „Rohuneeme tee 32 kinnistul elektriautode laadimistaristu liitumine elektrivõrguga Haabneeme alevik ja Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond“.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. **Enne elektri kaabli ja liitumiskilpide paigaldamist ning komplektalajaama asendamist riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis tuleb kasutusele võetavad ning olemasolevad reservtorud võõrandada.**
2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 3.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.

7. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
8. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
10. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Taotlus „*taotlus_kooskolastada_tehnovorgu_ja_-rajatise_projekt_1*“

Kinnituskiri

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee